

UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

BVC 2026		<i>(sume in LEI)</i>
INDICATORI	TOTAL	Buget 2026
CIFRA DE AFACERI	44,850,000.00	
VENITURI DIN EXPLOATARE,din care:	44,850,000.00	
Venituri din chirii Bucuresti	30,900,000.00	
Venituri din chirii Brasov	2,500,000.00	
Venituri din serv legate de chirii	11,450,000.00	
Alte venituri din exploatare	0.00	
VENITURI FINANCIARE	2,000,000.00	
VENITURI TOTALE	46,850,000.00	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE (fara amortiz, impozite , deprecieri) ,din care:	23,602,943.85	
cheltuieli mat.auxiliare, energie, apa, reparatii si intretinere	9,836,370.78	
cheltuieli lucrari serv.exec.terti , alte ch exploat	12,804,866.17	
cheltuieli cu personalul inclusiv taxele asimilate	961,706.90	
PROFIT / PIERDERE DIN ACTIVITATEA CURENTA	23,247,056.15	
CHELT CU AMORTIZ, TAXE, DOBANZI,din care:	17,150,000.00	
cheltuieli cu impozite si taxe teren, cladire (locale),alte tx	3,500,000.00	
cheltuieli cu amortiz. mijl. fixe si ob.inv.	11,000,000.00	
cheltuieli provizioane, ajustari	2,650,000.00	
CHELTUIELI FINANCIARE	2,500,000.00	
CHELTUIELI TOTALE	43,252,943.85	
REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI	3,597,056.15	
Impozit pe profit	2,591,570.54	
REZULTATUL NET	1,005,485.62	

Presedinte al Consiliului de Administratie,
Adamescu Bogdan Alexander