

**UNIREA SHOPPING CENTER S.A.**

<b>BVC 2025</b>		<i>(sume in LEI)</i>	
<b>INDICATORI</b>	<b>TOTAL Realizat 2024</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Buget 2025</b>
<b>CIFRA DE AFACERI</b>	<b>58.829.169,28</b>	<b>51.100.000,00</b>	
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE, din care:</b>	<b>74.352.846,00</b>	<b>51.100.000,00</b>	
Venituri din chirii Bucuresti	39.838.017,86	33.500.000,00	
Venituri din chirii Brasov	1.914.871,50	2.000.000,00	
Venituri din serv legate de chirii	17.076.279,92	15.600.000,00	
Alte venituri din exploatare	<b>15.523.677,00</b>	0,00	
Venituri anulari proviz si deprecieri			
<b>VENITURI FINANCIARE</b>	<b>6.295.864,00</b>	<b>4.500.000,00</b>	
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>80.648.710,00</b>	<b>55.600.000,00</b>	
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE ( fara amortiz, impozite , deprecieri) ,din care:</b>	<b>26.003.032,00</b>	<b>25.650.000,00</b>	
cheltuieli mat.auxiliare, energie, apa, reparatii si intretinere	10.037.933,72	10.000.000,00	
cheltuieli lucrari serv.exec.terti , alte ch exploat	15.427.434,28	15.000.000,00	
cheltuieli cu personalul inclusiv taxele asimilate	537.664,00	650.000,00	
<b>PROFIT / PIERDERE DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>	<b>54.645.678,00</b>	<b>29.950.000,00</b>	
<b>CHELT CU AMORTIZ, DEPRECIERI, TAXE, din care:</b>	<b>48.725.020,00</b>	<b>24.350.000,00</b>	
cheltuieli cu impozite si taxe teren, cladire (locale),alte tx	3.242.613,00	3.250.000,00	
cheltuieli cu amortiz. mijl. fixe si ob.inv.	11.015.214,00	11.100.000,00	
cheltuieli provizioane, ajustari	34.467.193,00	10.000.000,00	
<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>646.094,00</b>	<b>700.000,00</b>	
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>75.374.146,00</b>	<b>50.700.000,00</b>	
<b>REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI</b>	<b>5.274.564,00</b>	<b>4.900.000,00</b>	
Impozit pe profit	4.073.185,00	4.250.000,00	
<b>REZULTATUL NET</b>	<b>1.201.379,00</b>	<b>650.000,00</b>	

Presedinte CA

Adamescu Bogdan Alexander