

UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

BVC 2024		
<i>(sume in LEI)</i>		
INDICATORI	TOTAL Realizat 2023	TOTAL Buget 2024
CIFRA DE AFACERI	60,654,512.00	54,500,000.00
VENITURI DIN EXPLOATARE, din care:	62,473,677.00	55,700,000.00
Venituri din chirii Bucuresti	41,222,997.50	38,000,000.00
Venituri din chirii Brasov	1,979,961.79	1,500,000.00
Venituri din serv legate de chirii	17,358,552.83	15,000,000.00
Alte venituri din exploatare	1,912,165.02	1,200,000.00
Venituri anulari proviz si deprecieri		
VENITURI FINANCIARE	5,168,326.00	3,000,000.00
VENITURI TOTALE	67,642,003.00	58,700,000.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE (fara amortiz, impozite , deprecieri) , din care:	22,652,018.00	25,000,000.00
cheltuieli mat.auxiliare, energie, apa, reparatii si intretinere	12,641,629.14	13,500,000.00
cheltuieli lucrari serv.exec.terti , alte ch exploat	9,191,228.36	10,750,000.00
cheltuieli cu personalul inclusiv taxele asimilate	513,062.00	750,000.00
PROFIT / PIERDERE DIN ACTIVITATEA CURENTA	44,989,985.00	33,700,000.00
CHELT CU AMORTIZ, TAXE, DOBANZI, din care:	43,422,335.00	27,125,000.00
cheltuieli cu impozite si taxe teren, cladire (locale),alte tx	2,842,773.00	3,125,000.00
cheltuieli cu amortiz. mijl. fixe si ob.inv.	11,523,977.00	11,500,000.00
cheltuieli provizioane, ajustari	29,055,585.00	12,500,000.00
CHELTUIELI FINANCIARE	-1,548,993.00	300,000.00
CHELTUIELI TOTALE	64,525,360.00	52,425,000.00
REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI	3,116,643.00	6,275,000.00
Impozit pe profit	4,133,193.00	4,650,000.00
REZULTATUL NET	-1,016,550.00	1,625,000.00

Presedinte Consiliului de Administratie
Adamescu Bogdan Alexander