

**UNIREA SHOPPING CENTER S.A.****BVC 2022***(sume in LEI )*

<b>INDICATORI</b>	<b>TOTAL Realizat 2022</b>	<b>TOTAL Buget 2023</b>
<b>CIFRA DE AFACERI</b>	<b>57.150.002</b>	<b>57.700.000</b>
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE,din care:</b>	<b>71.362.934</b>	<b>58.200.000</b>
venituri din chirii Bucuresti	36.599.123	37.600.000
venituri din chirii Brasov	4.186.894	4.100.000
venituri din serv legate de chirii	16.362.222	16.500.000
alte venituri din exploatare	1.763	
venituri din penalitati , despagubiri si amenzi	6.423.159	0
venituri anulari proviz si deprecieri	7.789.773	0
<b>VENITURI FINANCIARE</b>	6.573.830	250.000
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>77.936.764</b>	<b>58.450.000</b>
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE ( fara amortiz, impozite si rez fin ) ,din care:</b>	<b>21.740.661</b>	<b>29.200.000</b>
cheltuieli mat.auxiliare, energie, apa, reparatii si intretinere	11.971.761	15.500.000
cheltuieli lucrari serv.exec.terti , alte ch exploat	8.439.764	12.200.000
cheltuieli cu personalul inclusiv taxele asimilate	1.329.136	1.500.000
<b>PROFIT / PIERDERE DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>	<b>56.196.103</b>	<b>29.250.000</b>
<b>CHELT CU AMORTIZ, TAXE, DOBANZI,din care:</b>	<b>16.192.921</b>	<b>16.700.000</b>
cheltuieli cu impozite si taxe teren, cladire (locale),alte tx	2.875.613	3.200.000
cheltuieli cu amortiz. mijl. fixe si ob.inv.	11.581.162	12.000.000
cheltuieli provizioane	1.736.146	1.500.000
<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	4.269.209	450.000
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>42.202.791</b>	<b>46.350.000</b>
<b>REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI</b>	<b>35.733.973</b>	<b>12.100.000</b>
Impozit pe profit	3.660.230	2.150.000
<b>REZULTATUL NET</b>	<b>32.073.743</b>	<b>9.950.000</b>

Presedinte C.A

Bogdan Alexander Adamescu

