

NOTĂ INFORMATIVĂ

PUNCTUL 2 DE PE ORDINEA DE ZI A AGEA USC 19/20.12.2022

Având în vedere propunerea Consiliului de Administrație al Unirea Shopping Center S.A., de a se focusa pe dezvoltarea centrului comercial Unirea Shopping Center din București, se propune spre aprobare vânzarea următoarelor imobile aflate în patrimoniul Societății, situate în municipiul Brașov, jud. Brașov:

- i. imobilul (teren) cu suprafața de 2.763 mp, situat în Brașov, jud. Brașov, înscris în Cartea funciară nr. 114774 a mun. Brașov, nr. cad. 114774, categoria de folosință „curți construcții”, intabulat în baza Încheierii nr. 86660/13.10.2010 pronunțate de BCPI Brașov și
- ii. imobilul (teren+construcții) cu suprafața de 10.305 mp, situat în Brașov, bld. Gării nr. 3A, jud. Brașov, înscris în Cartea funciară nr. 102572 (nr. carte funciară veche 20987) a mun. Brașov, nr. cad. 102572 (nr. topografic vechi 9103/4/b/1/2), intabulat în baza Încheierilor nr. 6429/30.01.2009 și 86662/13.10.2010 pronunțate de BCPI Brașov, compus din: teren în suprafață de 10.305 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”, cu nr. cad. 102572 și construcția edificată pe teren, având 6 niveluri (subsol 1, subsol 2, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3), cu o suprafață construită la sol de 5.178 mp, având nr. cad. 102572-C1,

la prețul minim reprezentat de valoarea de înregistrare în contabilitate a imobilelor, luând în calcul inclusiv amortizarea lor.

Unirea Shopping Center S.A.

Prin

Membru al Consiliului de Administrație

Dadus Ștefan-Valentin

