



**UNIREA SHOPPING CENTER S.A.**

București, Sectorul 3, Piata Unirii nr. 1, Et. 5, Cod poștal 030119  
Număr de ordine în Registrul Comerțului J 40/7875/1991  
Cod Unic de Înregistrare 328521 - Atribut fiscal Ro  
Telefon +40 21 3030 307 - Fax +40 21 3030 236  
E-mail [Office@unireashop.ro](mailto:Office@unireashop.ro) Web [www.unireashop.ro](http://www.unireashop.ro)



**CĂTRE : BURSA DE VALORI BUCUREȘTI  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

**RAPORT CURENT**

**CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018**

Data raportului: **19.07.2022**

Denumirea societatii comerciale: **UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Piata Unirii nr.1

Tel/Fax: 021 30 30 307 / 021 30 30 236

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 328521

Numarul de ordine in Registrul Comertul: J40/7875/1991

Capital social subscris si varsat: 6.873.475 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: (SCDM) ATS – AeRO Standard

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:**

Subscrisa, **UNIREA SHOPPING CENTER SA („Societatea”)**, prin prezentul raport vă informăm:

La data prezentei pe rolul instantelor de judecata se afla urmatoarele dosare in care UNIREA SHOPPING CENTER SA este parte:

- 1. Dosar nr. 9526/3/2022 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect cererea SIF de radiere a unor mențiuni înregistrate în registrul comerțului privind UNIREA.  
Primul termen de judecată pentru soluționarea cauzei a fost stabilit pentru data de 29.09.2022
- 2. Dosar nr. 6309/3/2022 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect cererea SIF de radiere a unor mențiuni înregistrate în registrul comerțului privind UNIREA.  
Urmatorul termen de judecată pentru soluționarea cauzei fiind stabilit pentru data de 11.10.2022.
- 3. Dosar nr. 6069/3/2022 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect cererea SIF de radiere a unor mențiuni înregistrate în registrul comerțului privind UNIREA.  
Urmatorul termen de judecată pentru soluționarea cauzei fiind stabilit pentru data de 27.09.2022.
- 4. Dosar nr. 33173/3/2020 soluționat în primă instanță de Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea in anulara hotararii AGEA nr. 1 din 26.11.2020 a Societății, formulată de SIF.

Prin Sentința nr. 1938/07.07.2021, instanța a hotărât respingerea ca neintemeiată a acțiunii și a obligat SIF la plata sumei de 5.795,30 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu avocat).

SIF a formulat apel împotriva sentinței, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București pentru soluționarea apelului. Până la această dată nu a fost fixat termen de judecată pentru soluționarea apelului.

5. **Dosar nr. 3890/3/2021 soluționat în primă instanță de Tribunalul București - Secția a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea SIF în anularea hotărârilor AGOA Societății nr. 1, 2, 3, 4, 6 și 7 din 26.11.2020.

Prin Sentința civilă nr. 1999/14.07.2021, prima instanța a admis cererea de chemare în judecată, a constatat nulitatea hotărârilor, a dispus menționarea în Registrul Comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a a hotărâri judecătorești la data rămânerii sale definitive și a obligat Societatea la plata către reclamantă a sumei de 600 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru.

UNIREA a promovat apel împotriva sentinței, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București spre competență soluționare a apelului.

Prin Decizia civilă nr. 89/19.01.2022 instanța a dispus anularea apelului ca netimbrat, hotărârea primei instanțe rămânând definitivă.

6. **Dosar nr. 4212/3/2021 soluționat în primă instanță de Tribunalul București - Secția a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea SIF în anularea hotărârilor AGEA ale Societății nr. 2, 3 și 4 din data de 26.11.2020.

Prin Sentința civilă nr. 2075/03.09.2021, prima instanța - Tribunalul București Secția a VI-a Civila a respins cererea de chemare în judecată ca neintemeiată și a obligat SIF la plata sumei de 8.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Hotărârea judecătorească nu a fost comunicată până la această dată, nefiind definitivă.

7. **Dosar nr. 39812/3/2018\* aflat pe rolul Curții de Apel București - Secția a VII-a pentru cauze privind conflicte de muncă și asigurări sociale**, având ca obiect acțiunea formulată de acționarul majoritar al UNIREA, respectiv THE NOVA GROUP INVESTMENTS ROMANIA SRL împotriva MANEA VIOLETA ADRIANA, UNIREA și ADAMESCU CARMEN, având ca obiect anularea Actului adițional nr. 1263/26.10.2021 la Contractul de muncă nr. 490/2001 încheiat între UNIREA și MANEA VIOLETA ADRIANA.

8. **Dosarul nr. 12013/94/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Buftea**, având ca obiect contestația la executare formulată de către DORADOR TRADING SRL împotriva UNIREA, față de executarea silită demarată în temeiul titlurilor executorii pronunțate în dosarele nr. 10214/301/2021 (și 16435/301/2021).

Instanța a stabilit primul termen de judecată la data de 06.10.2022.

9. **Dosarul nr. 20025/3/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3**, având ca obiect pretenții, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.

După succesive declinări de la Tribunalul București și Judecătoria Sectorului 1, Judecătoria Sectorului 3 București a fixat primul termen de judecată pentru soluționarea cauzei la data de 16.09.2022.

10. **Dosarul nr. 2481/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civila**, având ca obiect pretenții disjunctive dosar nr.20025/3/2021, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.

Urmatorul termen de judecată pentru soluționarea cauzei fiind stabilit pentru data de 13.09.2022.

11. **Dosarul nr. 15177/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VI-a Civila**, având ca obiect pretenții, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.  
Urmatorul termen de judecată pentru soluționarea cauzei fiind stabilit pentru data de 10.10.2022.
12. **Dosarul nr. 21792/3/2019 pe rolul Curtii de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de COMINVEST SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 780.274,09 lei (cu titlu de lucrări pretins efectuate) și 346.764,80 lei (penalități de întârziere la data de 04.12.2019). Nu s-a fixat inca primul termen.
13. **Dosarul nr. 3970/197/2020\* soluționat în apel de Tribunalul Brașov – Secția a II-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în revendicare mobilă formulată de CAMRO SRL împotriva UNIREA.  
Prin Sentința civilă nr. 5270/13.08.2020 instanța a dispus respingerea excepția lipsei calității procesuale active a reclamantei și a respins ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată, obligând reclamanta să plătească UNIREA suma de 3.000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariul avocațial. CAMRO SRL a formulat apel împotriva acesteia.  
Prin Decizia civilă nr. 1515/16.11.2021, Tribunalul Brașov a respins ca nefondat apelul formulat de CAMRO SRL și a obligat apelanta să achite intimetei UNIREA suma de 4785 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel.  
Decizia instanței de apel a fost comunicată părților la data de 07.07.2022, CAMRO putând formula recurs în termen de 30 zile de la comunicarea sa.
14. **Dosarul nr. 3234/62/2020 aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MEGA MOBILA MALL SRL, față de creanța în cuantum de 470.885,20 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți.  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 24.05.2021, iar falimentul la data de 08.11.2021, hotărârea astfel pronunțată fiind definitivă.  
Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 04.10.2022, pentru continuarea procedurii, pentru întocmire tabel definitiv, identificarea, evaluarea și valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei.
15. **Dosarul nr. 3234/62/2020/a3 aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea formulată de MEGA MOBILA MALL SRL prin administratorul judiciar împotriva UNIREA privind predarea bunurilor aflate în spațiul Unirea Shopping Center Brașov, pe care le pretinde ca fiind ale sale..  
Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 26.09.2022, urmare a repunerii pe rol a cauzei.
16. **Dosarul nr. 3393/62/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta ZUPOR CONECT SRL împotriva UNIREA în (i) revendicare mobilă cu privire la unele bunuri mobile pretinse de reclamantă a se afla în spațiul închiriat către MEGA MOBILA MALL și (ii) plata sumei de 222.759,23 lei cu titlu de dobândă legală penalizatoare între profesioniști.  
După declinarea cauzei de către Tribunalul Brașov, Tribunalul București a stabilit termen de judecată la data de 14.10.2022.

17. **Dosarul nr. 27018/3/2020 (și 27018/3/2020/a1) aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei ATLAS COMPUTER COMIMPRODEX SRL, față de creanța în cuantum de 4.890.749,17 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități, penalități și cheltuieli de judecată). Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 25.01.2021, hotărârea astfel pronunțată rămânând definitivă prin respingerea apelului prin Decizia civilă nr. 593/01.04.2021 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 27018/3/2020/a1.  
Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 26.09.2022, pentru continuarea procedurii, în vederea expirării termenului legal pentru depunerea planului de reorganizare al societății debitoare.
18. **Dosarul nr. 17951/3/2021/a9 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta debitoare BLOR RETAIL SA împotriva UNIREA vizând permiterea accesului în spațiu și ridicarea stocului de marfă pretins de reclamantă a se afla în spațiul închiriat de UNIREA către ATLAS COMPUTER COMIMPRODEX SRL și subînchiriat de ATLAS către BLOR RETAIL SA.  
Termenul fixat pentru soluționarea cauzei a fost în data de 10.01.2022.  
La data de 10.01.2022, instanța a dispus admiterea excepției necompetenței materiale funcționale a Secției a VII-a Tribunalului București și declinarea soluționării cauzei în favoarea Tribunalului București Secția a VI -a.
19. **Dosarul nr. 5438/3/2020 soluționat definitiv de către Judecătoria Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea formulată de UNIREA împotriva STANBOX MUSIC SRL privind plata sumei de 226.051,76 lei cu titlu de pretenții (dobândă legală și actualizare cu rata inflației).  
Termenul fixat pentru soluționarea cauzei a fost în data de 14.12.2021.  
Prin Sentința civilă nr. 3732/20.04.2022, instanța a dispus admiterea în parte acțiunii modificate.  
Sentința a rămas definitivă prin neapelarea sa de către STANBOX MUSIC SRL
20. **Dosarul nr. 27257/3/2017 soluționat în prima instanță de către Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 154.224 euro (echivalentul a 707.395 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință pentru un spațiu în suprafață de 12.54 mp și 11.138 euro (echivalentul a 51.088 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință pentru un spațiu în suprafață de 243 mp.  
Prin Sentința civilă nr. 434/09.03.2022, instanța a dispus admiterea excepției lipsei calității procesuale active, invocată de pârâta Unirea Shopping Center SA.  
Pana la data prezentului raport nu s-a primit o informare cu privire la formularea apelului de catre STANBOX MUSIC SRL.
21. **Dosarul nr. 22167/3/2018 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 260.253 euro (echivalentul a 1.211.139,39 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință. Pretențiile au fost actualizate ca urmare a concluziilor expertizei dispuse în cauză, la valoarea de 2.656.628,97 lei.  
Prin Sentința civilă nr. 1721/12.06.2019 prima instanță a admis în parte cererea și a obligat UNIREA să plătească reclamantei suma de 2.656.628,97 lei, reprezentând contravaloarea lisei de folosință a spațiilor de reclamă în perioada iunie 2015-iunie 2018 inclusiv. Instanța a obligat UNIREA să plătească reclamantei suma de 51.105,17 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, din

care 30.171,28 lei reprezintă taxă judiciară de timbru, 1.500 lei reprezintă onorariu expert și 19.433,89 lei reprezintă onorariu de avocat. UNIREA a formulat apel împotriva acestei sentințe. Prin Decizia civilă nr. 1950/03.12.2021, Curtea de Apel București a respins ca nefondat apelul UNIREA și a obligat UNIREA la plata sumei de 20.699,91 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu de avocat).

UNIREA a formulat recurs împotriva acestei decizii, dosarul fiind înaintat Înaltei Curți de Casație și Justiție pentru soluționarea recursului, ce are termen fixat în complet de filtru la data de 22.09.2022.

- 22. Dosar 19524/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VI-a Civila**, avand ca obiect pretentii, formulata de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA , privind obligarea UNIREA la plata sumei de 587.690,64 euro, echivalentul a 2.895.081,63 lei, reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta pentru perioada iulie 2018-iunie 2021 pentru spatiile de reclama in suprafata de 243 mp, detinute de STANBOX in temeiul contractului de asociere nr. 5417/27.07.1992, precum si obligarea UNIREA la plata in continuare a dounelor-interese, pana la incetarea incalcarii de catre UNIREA a dreptului STANBOX MUSIC SRL de folosinta asupra spatiilor de reclama.  
Urmatorul de judecata a fost stabilit pentru data de 14.10.2022
- 23. Dosarul nr. 17808/3/2016 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie Sectia a-II-a Civila**, având ca obiect autorizare convocare AGA formulată de MYB EST CONSULTING SRL si Varasteanu Mariana, stadiu procesual Recurs.  
Termenul stabilit pentru solutionarea cauzei este în data de 11.10.2022
- 24. Dosarul nr. 24097/301/2017 soluționat în apel de către Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de AVIATOR SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 16.339,64 lei cu titlu de debit principal și 14.808,28 lei cu titlu de penalități de întârziere.  
Prin Sentința civilă nr. 12711/18.12.2020, Judecătoria Sectorului 3 București a admis cererea de chemare în judecată astfel cum a fost precizată. UNIREA a formulat apel împotriva acestei sentințe.  
Prin Decizia civilă nr. 1286/11.03.2022, Tribunalului București a respins ca nefondat apelul UNIREA.  
Până la data prezentului raport decizia instanței de apel nu a fost comunicată către părți.
- 25. Dosarul nr. 44797/3/2018 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în: (i) revendicare imobiliară formulată de DGM NEW PLANET RO SRL împotriva UNIREA și UAT Sector 3 București privind suprafața de 41 mp din terenul situat în București, bld. Corneliu Coposu nr. 2, Complet Agroindustrial Unirea, Sector 3, (ii) grănițuire, (iii) contravaloarea lipsei de folosință a suprafeței revendicate și dobândă legală aferentă și (iv) cheltuieli de judecată.  
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 13.09.2022.
- 26. Dosarul nr. 8318/301/2021 soluționat în primă instanță de către Judecătoria Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind stornarea facturilor fiscale de energiei electrică emise de UNIREA aferent perioadei 01.09.2020 – 01.04.2020 și obligarea UNIREA la emiterea unor noi facturi fiscale conform citirii consumului de energie electrică ocazionat de reclamantă în spațiul închiriat în Unirea Shopping Center Brașov.

- 27. Dosarul nr. 2905/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la emiterea facturilor de corecție pentru excedentul de chiriei plătit de reclamantă în perioada 2017 – 2019 și restituirea chiriei pretins excedentar achitată de reclamantă.  
Prin Încheierea din data de 11.10.2021, instanța a dispus suspendarea judecării cauzei. Împotriva acestei hotărâri, reclamanta a formulat recurs  
Prin Decizia civilă nr. 252/18.05.2022, Curtea de Apel a admis recursul, a casat încheierea recurată și a trimis cauza spre rejudecare primei instanțe.  
Până la acest moment nu a fost dispusă reluarea judecării cauzei de către prima instanță.
- 28. Dosarul nr. 403/3/2021 (și 403/3/2021/a1) aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei GALLA COLLECTION SRL, față de creanța în quantum de 788.228,35 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 27.05.2021, falimentul acesteia la data de 22.03.2022, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 20.09.2022.  
Împotriva modului de înscriere a creanței UNIREA, debitoarea GALLA a formulat contestația la tabelul preliminar, înregistrată de către Tribunalul București sub nr. 403/3/2021/a1. Contestația a fost respinsă prin Sentința civilă nr. 5603/09.11.2021. Hotărârea astfel pronunțată a rămas definitivă ca urmare a anulării apelului GALLA prin Decizia civilă nr. 665/28.04.2022 pronunțată de către Curtea de Apel București.
- 29. Dosarul nr. 9002/301/2021 soluționat în apel de către Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA vizând obligarea Societății la plata sumei de 34.771,89 lei cu titlu de cheltuieli de judecată pretins ocazionate pentru asigurarea asistenței juridice și a reprezentării în dosarele 16516/301/2020 și 20877/3/2020:  
Prin Sentința civilă nr. 10482/13.10.2021, instanța a dispus admitere în parte a cererii de chemare în judecată.  
Unirea a formulat apel împotriva sentinței, ce a fost respins ca nefondat de către Tribunalul București prin Decizia civilă nr. 1318/24.05.2022.  
Până la acest moment nu a fost comunicată decizia instanței de apel, UNIREA având dreptul de a formula recurs în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia.
- 30. Dosarul nr. 6152/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de către Galla Collection SRL, împotriva Unirea, privind plata sumei de 594.697,69 lei reprezentând daunele cauzate de fapta proprie, precum și la plata sumei de 304.000, reprezentând beneficiul nerealizat pentru perioada august 2020- până la data admiterii cererii de chemare în judecată.  
Până la data prezentului raport nu a fost stabilit încă primul termen de judecată.
- 31. Dosarul nr. 2936/301/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA privind derularea raportului contractuale de închiriere între părți.  
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 26.09.2022.

- 32. Dosarul nr. 855/62/2019 aflat pe rolul Tribunalului Braşov - Secția a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei VANILLA URBAN SRL, față de creanța în cuantum de 639.939,22 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere). Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 04.07.2019, iar falimentul la data de 21.11.2019, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 17.11.2022.
- La termenul din data de 09.06.2022 instanța a amânat cauza în vederea finalizării demersurilor privind punerea în executare a hotărârii pronunțate împotriva debitorilor Avram Eugen Silviu și Avram Laura – administratori ai societății debitoare, ca urmare a atragerii răspunderii acestora.
- 33. Dosarul nr. 14689/301/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea formulată de Boțocan Ovidiu Iustin împotriva UNIREA privind întoarcerea executării sumei de 96.000 lei plus dobândă legală și actualizare cu rata inflației, ca urmare a anulării Sentinței civile nr. 6398/17.11.2020 pronunțate în dosarul nr. 2274/3/2018\*, executate voluntar de către reclamantul Boțocan. Dosarul se află în procedura prealabilă, urmând ca UNIREA să deponă întâmpinare în termenul legal.
- 34. Dosarul nr. 3038/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MARTINA LOUNGE SRL, față de creanța în cuantum de 858.809,10 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere). Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 01.04.2021, iar falimentul la data de 01.07.2021, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 29.09.2022.
- 35. Dosarul nr. 8202/301/2021 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva GRAFTEX PRODCOM SRL privind plata sumei totale de 281.898,40 lei rezultată din contractele de închiriere încheiate între părți și cererea reconvențională formulată de GRAFTEX împotriva UNIREA privind plata sumei de 44.315,33 lei și 26.892 euro cu titlu de garanții constituite în temeiul contractelor de închiriere. Cauza a fost luată în pronunțare la data de 05.11.2021, fiind succesiv amânată pronunțarea la data de 03.12.2021. Atât UNIREA, cât și GRAFTEX au formulat apel, Tribunalul București Secția a VI-a Civilă stabilind termenul pentru soluționarea apelului la data de 15.12.2022.
- 36. Dosarul nr. 48463/3/2017\* soluționat în apel (rejudicare) de către Curtea de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamantul REMUS BORZA împotriva UNIREA, a THE NOVA GROUP INVESTMENTS PRESS SRL și a altor persoane fizice privind plata sumei de 50.000 euro (echivalentul în lei a 231.815 lei) cu titlu de daune interese. Prin Sentința civilă nr. 961/07.05.2019, Tribunalul București a respins ca nefondată acțiunea, iar prin Decizia civilă nr. 601/30.06.2020 a fost respins ca nefondat apelul formulat de REMUS BORZA. Împotriva acesteia apelantul a formulat recurs, fiind înaintat dosarul instanței supreme pentru competența soluționare.

Prin Decizia civilă nr. 2230/27.10.2021, Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de reclamantul Borza Remus, a casat decizia recurată și a trimis cauza spre rejudecare aceleiași instanțe de apel, pentru rejudecarea apelului.

Prin Decizia civilă nr. 959/17.06.2022 Curtea de Apel București a rejudecat apelul.

Hotărârea astfel pronunțată în rejudecare nu a fost comunicată către părți, putând fi atacată cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicarea sa.

- 37. Dosarul nr. 19352/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în răspundere civilă contractuală formulată de PALL D'OR CON SA împotriva UNIREA privind, în principal, plata sumei de 1,8 milioane euro+TVA cu titlu de contravaloare a serviciilor ce fac obiectul contractului de prestări servicii management și consultanță de afaceri pretins executate de reclamantă și în subsidiar, plata sumei de 6 milioane euro cu titlu de clauză penală.

Prin Încheierea din data de 03.02.2021 instanța a dispus suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului penal nr. 1185/P/2018 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Tribunalul București.

- 38. Dosarul nr. 37791/3/2017 aflat în apel pe rolul Curții de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamanta UNIREA împotriva Carmen Palade.

Prin Sentința civilă nr. 597/24.05.2018, Tribunalul București a dispus respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată.

Împotriva acesteia reclamanta a formulat apel, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București spre competența soluționare a apelului.

Următorul termen de judecată fixat pentru soluționarea apelului este în data de 07.09.2022.

- 39. Dosarul nr. 14780/3/2019 (și 14780/3/2019/a10) aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de debitoarea COMINSTAL HVAC SERVICE SRL de deschidere a procedurii insolvenței sale.

UNIREA este înscrisă la masa credală a debitoarei cu suma de 1.280.528,70 lei.

Prin încheierea de ședință din data de 07.06.2019 a fost admisă cererea debitoarei și a fost deschisă procedura generală a insolvenței. Următorul termen, pentru continuarea procedurii a fost stabilit pentru data de 14.10.2022.

Prin Sentința civilă nr. 2860/10.06.2022, instanța a dispus admiterea Planului de reorganizare a activității societății debitoare COMINSTAL HVAC SERVICE SRL, propus de societatea debitoare

UNIREA a formulat apel împotriva acestei încheieri, fiind format dosarul asociat nr. 14780/3/2019/a10, înaintat Curții de Apel București la data de 08.07.2022. Până la acest moment nu a fost fixat termen de judecată pentru soluționarea apelului.

- 40. Dosarul nr. 8204/2/2018 soluționat în primă instanță de către Curtea de Apel București**, având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală de Soluționare a Contestațiilor și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili privind anularea Deciziei de impunere nr. 246/16.05.2018.

Prin Sentința civilă din data de 15.07.2022, instanța a dispus admiterea în parte a cererii de chemare în judecată formulată de reclamanta UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Hotărârea astfel pronunțată nu a fost comunicată părților, putând fi atacată cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.



41. **Dosarul nr. 9921/2/2009\*\* aflat pe rolul Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal**, având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, în rejudicare ca urmare a casării cu trimitere.  
Dosarul are următorul termen de judecată fixat la data de 19.09.2022.
42. **Dosarul nr. 14780/301/2022 aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 3**, având ca obiect cererea de valoarea redusă formulată de Compania Națională Termoeenergetica împotriva UNIREA pentru plata sumei de 8520,42 lei cu titlu de penalități de întârziere aferente unor facturi fiscale de energie termică.  
Dosarul se află în procedura prealabilă, nefiind încă stabilit termen de judecată pentru soluționarea cauzei.
43. **Dosarul nr. 9715/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva ALTEX ROMANIA SRL pentru plata sumei de 1.055.791,50 lei, în temeiul Contractul de închiriere nr. 2423/25.06.2004 (2222/01.07.2004), din care 249.843,35 lei - reprezentând debit principal și 805.948,15 lei - reprezentând penalități de întârziere.  
Dosarul se află în procedura prealabilă, nefiind încă stabilit termen de judecată pentru soluționarea cauzei.
44. **Dosarul nr. 176/93/2021\* aflat pe rolul Tribunalului Ilfov**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei SERCOM IMPEX DIAG SRL, față de creanța în cuantum de 2.271.994,27 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).  
Cererea a fost admisă în rejudicare, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 26.05.2022, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 13.10.2022.
45. **Dosarul nr. 36599/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MADI TREND SRL, față de creanța în cuantum de 94.593,56 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 11.02.2022, iar falimentul la data de 20.05.2022, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 14.10.2022.
46. **Dosarul nr. 35268/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei PERLA HOME SRL, față de creanța în cuantum de 1.114.359,57 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 10.03.2021, iar falimentul la data de 14.06.2021, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 07.11.2022.
47. **Dosarul nr. 28335/301/2021 soluționat în primă instanță de către Judecătoria Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva societății EXPERT BEAUTY&HEALTH SRL pentru plata sumei de 150.083,17 lei reprezentând debit restant datorat în temeiul Contractului de închiriere nr. 1865/18.06.2009 încheiat între părți.  
Prin Sentința civilă nr. 4852/19.05.2022 prima instanță a dispus admiterea în parte a cererii.  
Până la acest moment hotărârea nu a fost comunicată părților.


48. **Dosarul nr. 13650/3/2022 soluționat în primă instanță de către Tribunalul București Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect cererea de ordonanță președințială formulată de PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la a nu mai emite facturi de energie electrică suplimentară celei contorizate și energie termică.  
Prin Sentința civilă nr. 1462/21.06.2022 Tribunalul București a respins ca neîntemeiată cererea de ordonanță președințială, împotriva sentinței reclamanta formulând apel.  
Până la acest moment dosarul nu a primit termen pentru soluționarea cererii de apel.
49. **Dosarul nr. 6/2022 aflat pe rolul Curții de Arbitraj București de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București**, având ca obiect cererea de arbitrare formulată de PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la plata sumei de 395.352,31 lei și dobândă legală aferentă, reprezentând contravaloarea energiei termice și a energiei electrice facturate suplimentar celei contorizate, pretins încasate nelegal de către UNIREA.  
Până la acest moment dosarul nu a primit termen pentru soluționarea sa.

Cu stimă,

**UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Reprezentată prin Membru Consiliului de Administratie

Dl. Stefan Dadus



The image shows a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "UNIREA SHOPPING CENTER S.A." around the top inner edge, "BUCUREȘTI" at the bottom, and a small star symbol in the center.