

<b>Bifati numai dacă este cazul:</b> <input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti <input type="checkbox"/> Sucursala <input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic <input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	S1002_A1.0.0 /06.02.2018 Tip situație financiară : BL	<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru Anul 2017											
		Suma de control 7.443.720											
Entitatea UNIREA SHOPPING CENTER SA													
<b>Adresa</b>	Județ Bucuresti	Sector Sector 3	Localitate BUCURESTI										
	Strada PIATA UNIRII	Nr. 1	Bloc 	Scara 	Ap. 	Telefon 0213030307							
Număr din registrul comerțului J 40 / 7875 / 1991		Cod unic de înregistrare		3 2 8 5 2 1									
Forma de proprietate													
34-Societăți pe acțiuni													
Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)													
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate													
Activitatea preponderentă efectiv desfasurată (cod și denumire clasa CAEN)													
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate													
<b>Situatii financiare anuale</b>				<b>Raportări anuale</b>									
( entitatea al căror exercițiu finanțier coincide cu anul calendaristic )													
<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari și entități de interes public		<input type="checkbox"/> Entități de interes public		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un <b>exercițiu finanțier diferit de anul calendaristic</b>, cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i></li> <li><input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii</li> <li><input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de <b>societăți rezidente</b> în state aparținând Spațiului Economic European</li> </ul>									
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobată prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu finanțier corespunde cu anul calendaristic													
<b>F10 - BILANT</b>													
<b>F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE</b>													
<b>F30 - DATE INFORMATIVE</b>													
<b>F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE</b>													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: left; padding: 5px;"> <b>Indicatori :</b> </td> <td style="width: 80%; text-align: right; padding: 5px;">           Capitaluri - total 306.740.583         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding: 5px;">           Capital subscris         </td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">           7.443.720         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding: 5px;">           Profit/ pierdere         </td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">           -34.883.931         </td> </tr> </table>								<b>Indicatori :</b>	Capitaluri - total 306.740.583	Capital subscris	7.443.720	Profit/ pierdere	-34.883.931
<b>Indicatori :</b>	Capitaluri - total 306.740.583												
Capital subscris	7.443.720												
Profit/ pierdere	-34.883.931												
<b>ADMINISTRATOR,</b>				<b>INTOCMIT,</b>									
Numele și prenumele ANONESCU BOGDAN		Numele și prenumele FLOREA VASILICA											
Calitatea 11-DIRECTOR ECONOMIC		Semnătura _____											
Semnătura _____		Nr.de înregistrare în organismul profesional 											
<b>SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ</b>													
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? <input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NU													
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? <input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU													
<b>AUDITOR,</b>													
Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit RODL & PARTNER AUDIT SRL													
Nr.de înregistrare în Registrul CAFR 600				CIF/CUI 1 7 9 2 4 3 8 3									
<b>Formular VALIDAT</b>													

**BILANT**  
la data de 31.12.2017

Cod 10

- lei -

<b>Denumirea elementului</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sold la:</b>	
		<b>01.01.2017</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	11.533	11.787
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05		
6. Avansuri (ct.4094)	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>11.533</b>	<b>11.787</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	119.786.935	
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	6.444.206	2.986.859
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	36.874.747	31.251.434
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	270.708.714	374.574.639
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	14.276.574	
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15		
9. Avansuri (ct. 4093)	16	11.677.861	0
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	<b>17</b>	<b>459.769.037</b>	<b>408.812.932</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		156.729
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	1.681.647	
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>1.681.647</b>	<b>156.729</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	<b>25</b>	<b>461.462.217</b>	<b>408.981.448</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	2.148.263	44.269

2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28		
4. Avansuri (ct. 4091)	29		
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>2.148.263</b>	<b>44.269</b>
<b>II. CREAME (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)</b>			
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	8.912.189	4.240.640
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32		224.223
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441**+ 4424 + din ct.4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	23.503.357	4.488.459
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35)</b>	<b>36</b>	<b>32.415.546</b>	<b>8.953.322</b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	40.000	
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	<b>39</b>	<b>40.000</b>	
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)</b>	<b>40</b>	<b>4.013.227</b>	<b>7.828.988</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	<b>41</b>	<b>38.617.036</b>	<b>16.826.579</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>	<b>42</b>	<b>93.239</b>	<b>1.743.017</b>
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (din ct. 471*)	43	93.239	1.743.017
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	17.142.219	8.272.946
3. Avansuri încasate în contul comenzi (ct. 419)	47	3.037.062	213.717
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	4.060.097	5.739.509
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 +1686+2692+2693+ 453***)	51		474.845
8. Alte datorii, inclusiv datorile fiscale și datorile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	2.573.393	28.596.639
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	<b>53</b>	<b>26.812.771</b>	<b>43.297.656</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	<b>54</b>	<b>6.953.751</b>	<b>-29.180.136</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	<b>55</b>	<b>468.415.968</b>	<b>379.801.312</b>

<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	10.518.145	2.403.333
3. Avansuri încasate în contul comenzi (ct. 419)	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	2.391.289	27.263.764
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	<b>64</b>	<b>12.909.434</b>	<b>29.667.097</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	66.878	
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67		43.393.632
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	<b>68</b>	<b>66.878</b>	<b>43.393.632</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	<b>69</b>	279.281	
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (ct. 475*)	70	279.281	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71	0	
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	<b>72</b>	4.664.472	4.452.076
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (ct. 472*)	73	4.664.472	4.452.076
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	<b>75</b>		
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (ct. 478*)	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77		
<b>Fond comercial negativ</b> (ct.2075)	<b>78</b>		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	<b>79</b>	<b>4.943.753</b>	<b>4.452.076</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris vîrsat (ct. 1012)	80	7.443.720	7.443.720
2. Capital subscris nevîrsat (ct. 1011)	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	<b>85</b>	<b>7.443.720</b>	<b>7.443.720</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	<b>86</b>	<b>106.390.907</b>	<b>106.390.907</b>

<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	87	245.718.301	233.555.678
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	1.488.744	1.488.744
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	812.412	812.412
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	91	2.301.156	2.301.156
Acțiuni proprii (ct. 109)	92	14.578.999	570.245
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDerea REPORTAT(Ă)</b>	<b>SOLD C (ct. 117)</b>	<b>95</b>	107.746.371
	<b>SOLD D (ct. 117)</b>	<b>96</b>	0
			7.496.702
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDerea EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>			
	<b>SOLD C (ct. 121)</b>	<b>97</b>	418.200
	<b>SOLD D (ct. 121)</b>	<b>98</b>	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	100	455.439.656	306.740.583
Patrimoniu public (ct. 1016)	101		
Patrimoniu privat (ct. 1017) <sup>2)</sup>	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	103	455.439.656	306.740.583

Suma de control F10 : 6357055678 / 13493967849

\*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*2) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*3) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creațele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creațe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventariei, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ANONESCU BOGDAN

Numele și prenumele

FLOREA VASILICA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

[Empty box]

# CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	69.194.251	66.888.743
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	69.194.251	66.888.743
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	605.464	802.298
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	16	69.799.715	67.691.041
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	732.099	606.422
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	91.356	105.842
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	8.665.162	8.930.457
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	6.485.342	6.593.206
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	5.294.362	5.428.972
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	1.190.980	1.164.234
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	25.393.985	22.320.621
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	25.393.985	22.320.621
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	-360.699	10.744.228

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	1.150.602	10.744.228
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	1.511.301	
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)</b>	<b>31</b>	<b>26.169.655</b>	<b>23.963.196</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	20.385.989	15.088.110
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33	4.973.705	4.944.495
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	809.961	3.930.591
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	-7.559	27.958.200
- Cheltuieli (ct.6812)	40		27.958.200
- Venituri (ct.7812)	41	7.559	
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>	<b>67.169.341</b>	<b>101.222.172</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	2.630.374	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	33.531.131
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânci (ct. 766*)	47	407.576	2.263
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	593.966	152.947
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>1.001.542</b>	<b>155.210</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	1.317.580	814.096
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	669.031	452.456
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>1.986.611</b>	<b>1.266.552</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	985.069	1.111.342

<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	70.801.257	67.846.251
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	69.155.952	102.488.724
<b>18. PROFITUL SAU PIERDAREA BRUT(Ā):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	1.645.305	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	34.642.473
<b>19. Impozitul pe profit (ct.691)</b>	66	1.227.105	241.458
<b>20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)</b>	67		
<b>21. PROFITUL SAU PIERDAREA NET(Ā) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	418.200	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	34.883.931

Suma de control F20 : 1330573829 / 13493967849

\*]) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

ANONESCU BOGDAN

Numele si prenumele

FLOREA VASILICA

Calitatea

11–DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

# DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2017

Cod 30

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Nr.unitati</b>		<b>Sume</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unități care au înregistrat profit	01				
Unități care au înregistrat pierdere	02			1	34.883.931
Unități care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03				
<b>II Date privind platile restante</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18)	04		60.580.402	59.626.233	954.169
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05		2.811.421	1.857.252	954.169
- peste 30 de zile	06				
- peste 90 de zile	07		57.583	57.583	
- peste 1 an	08		2.753.838	1.799.669	954.169
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13				
- alte datorii sociale	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15				
Obligatii restante fata de alti creditori	16				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17		57.768.981	57.768.981	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18				
<b>III. Numar mediu de salariati</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariati	19		119		118
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	20		127		105
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creațe restante</b>				<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>				<b>B</b>	<b>1</b>
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, <a href="#">din care</a> :				21	
- redevanțe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				23	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat				24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <a href="#">7</a>				25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, <a href="#">din care</a> :				26	

- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
<b>Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:</b>	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
<b>Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:</b>	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	37	230.407	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47	11.677.861	
<b>Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)</b>	48	1.681.647	156.729
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	50		
- părți sociale emise de rezidenti	51		
- acțiuni si parti sociale emise de nerezidenti	52		
- obligațiuni emise de nerezidenti	53		
<b>Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)</b>	54	1.681.647	156.729
- creanțe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	55	1.681.647	156.729
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		

Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	10.886.686	13.458.559
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenți, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58	3.916.805	
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59	3.916.805	6.230.666
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60	107.983	46.083
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	531.821	383.559
- creante în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	62	49.549	
- creante fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	63	482.272	383.559
- subvenții de incasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și versaminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creante în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	70	49.549	92.119
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	71	23.609.524	54.846.595
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu acionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operațiuni în participație (ct.453+456+4582)	72		
- alte creante în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	73	23.484.636	54.845.822
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de rezervă' reprezentând avansurile de rezervă, acordate potrivit legii și nedeconțate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	74	124.888	773
Dobânzi de incasat (ct. 5187) , din care:	75		
- de la nerezidenti	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ***)	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	78	40.000	
- acțiuni necotate emise de rezidenti	79	40.000	
- părți sociale emise de rezidenti	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	81		

- obligatiuni emise de nerezidenti	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	83		
Casa în lei și în valută ( <b>rd.85+86</b> )	84	100.335	426.933
- în lei (ct. 5311)	85	100.335	426.933
- în valută (ct. 5314)	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută ( <b>rd.88+90</b> )	.87	3.395.356	5.291.646
- în lei (ct. 5121), <b>din care:</b>	88	3.341.006	5.282.475
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	89		
- în valută (ct. 5124), <b>din care:</b>	90	54.350	9.171
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, ( <b>rd.93+94</b> )	92	517.535	2.110.207
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	93	517.535	2.110.207
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	94		
Datorii ( <b>rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128</b> )	95	38.386.677	77.416.828
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), ( <b>rd .97+98</b> )	96		
- în lei	97		
- în valută	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) ( <b>rd.100+101</b> )	99		
- în lei	100		
- în valută	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) ( <b>rd. 104+105</b> )	103	21.660.364	10.676.279
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	104	6.523.334	4.463.333
- în valută	105	15.137.030	6.212.946
Alte împrumuturi și datorii assimilate (ct. 167), <b>din care:</b>	106	2.632.634	3.740.677
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi assimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), <b>din care:</b>	108	7.097.159	6.428.071
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi assimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	109		
Datorii în legătură cu personalul și conturi assimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	110	877.941	845.536
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) ( <b>rd.112 la 115</b> )	111	881.804	50.725.046
- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	112	142.685	133.775
- datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	113	491.135	37.421.557
- fonduri speciale - taxe și versaminte assimilate (ct.447)	114	1.659	4.927

- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	115	246.325	13.164.787
<b>Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:</b>	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	117		
- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	118		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	122	5.236.775	5.001.219
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	123	445.800	444.981
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) <sup>2)</sup> (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124	4.790.975	4.556.238
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	125		
- versaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici <sup>***)</sup>	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	130	7.443.720	7.443.720
- acțiuni cotate <sup>3)</sup>	131	7.443.720	7.443.720
- acțiuni necotate <sup>4)</sup>	132		
- părți sociale	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	134		
Brevete si licente (din ct.205)	135		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	139		

<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2017</b>			
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>			
Valoarea contabilă netă a bunurilor <sup>5)</sup>		140						
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2017</b>			
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% <sup>6)</sup></b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% <sup>6)</sup></b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>		
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) <sup>6)</sup>, (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>		141	7.443.720	X	7.443.720	X		
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)		142						
- deținut de instituții publice de subordonare centrală		143						
- deținut de instituții publice de subordonare locală		144						
- deținut de societățile cu capital de stat, <b>din care:</b>		145						
- cu capital integral de stat		146						
- cu capital majoritar de stat		147						
- cu capital minoritar de stat		148						
- deținut de regii autonome		149						
- deținut de societăți cu capital privat		150	6.265.422	84,17	6.227.277	83,66		
- deținut de persoane fizice		151	652.678	8,77	471.840	6,34		
- deținut de alte entități		152	525.620	7,06	744.603	10,00		
		Nr. rd.	<b>Sume</b>					
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>			
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>		153						
- către instituții publice centrale;		154						
- către instituții publice locale;		155						
- către alți acționari la care statul/unităile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participări indiferent de ponderea acestora.		156						
		Nr. rd.	<b>Sume</b>					
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>			
<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>		157						
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, <b>din care</b> virate:		158						
- către instituții publice centrale		159						

- către instituții publice locale	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	162		
- către instituții publice centrale	163		
- către instituții publice locale	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	165		

<b>XV. Creațe preluate prin cessionare de la persoane juridice *****)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
		<b>2016</b>	<b>2017</b>
Creațe preluate prin cessionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166		
- creațe preluate prin cessionare de la persoane juridice afiliate	167		
Creațe preluate prin cessionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168		
- creațe preluate prin cessionare de la persoane juridice afiliate	169		
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
		<b>2016</b>	<b>2017</b>
Venituri obținute din activități agricole	170		

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

ANONESCU BOGDAN

Semnatura

**Formular  
VALIDAT**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

FLOREA VASILICA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de înregistrare in organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vîrstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplineșc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vîrstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creațele preluate prin cessionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garanțare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să albă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ....'.

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vârsat' la rd. 142 - 152 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vârsat înscris la rd. 141.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	1.922.607	6.279		X	1.928.886
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>	<b>1.922.607</b>	<b>6.279</b>		X	<b>1.928.886</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	06	117.332.800		117.332.800	X	0
Constructii	07	8.487.079		8.487.079		0
Instalatii tehnice si masini	08	43.348.559	247.750	339.448		43.256.861
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	59.238.847	15.277	5.201.706		54.052.418
Investitii imobiliare	10	300.646.444	125.819.879			426.466.323
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	14.276.574		14.276.574	14.276.574	0
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	11.677.861		11.677.861	11.677.861	0
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>555.008.164</b>	<b>126.082.906</b>	<b>157.315.468</b>	<b>25.953.435</b>	<b>523.775.602</b>
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>17</b>	<b>1.681.647</b>	<b>1.000</b>	<b>1.525.918</b>	X	<b>156.729</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)</b>	<b>18</b>	<b>558.612.418</b>	<b>126.090.185</b>	<b>158.841.386</b>	<b>25.953.435</b>	<b>525.861.217</b>

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

<b>Elemente de imobilizari</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sold initial</b>	<b>Amortizare in cursul anului</b>	<b>Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta</b>	<b>Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	1.911.074	6.025		1.917.099
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
<b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>	<b>22</b>	<b>1.911.074</b>	<b>6.025</b>		<b>1.917.099</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	23				
Constructii	24	6.032.944	-6.032.944		0
Instalatii tehnice si masini	25	36.904.353	3.495.731	130.082	40.270.002
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	22.364.100	2.897.855	2.460.971	22.800.984
Investitii imobiliare	27	29.937.730	21.953.954		51.891.684
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
<b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>95.239.127</b>	<b>22.314.596</b>	<b>2.591.053</b>	<b>114.962.670</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>	<b>31</b>	<b>97.150.201</b>	<b>22.320.621</b>	<b>2.591.053</b>	<b>116.879.769</b>

**SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE**

- lei -

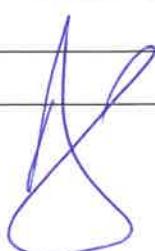
<b>Elemente de imobilizari</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sold initial</b>	<b>Ajustari constituite in cursul anului</b>	<b>Ajustari reluate la venituri</b>	<b>Sold final (col. 13=10+11-12)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
<b>TOTAL (rd.32 la 34)</b>	<b>35</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
<b>TOTAL (rd. 36 la 44)</b>	<b>45</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 4899535561 / 13493967849**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ANONESCU BOGDAN

Semnatura \_\_\_\_\_



Numele si prenumele

FLOREA VASILICA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura \_\_\_\_\_



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular  
VALIDAT**