

UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

BVC 2021

(sume in LEI)

| INDICATORI | TOTAL Realizat 2020 | TOTAL Buget 2021 |
|---|------------------------|---------------------|
| CIFRA DE AFACERI | 56,776,081 | 49,664,394 |
| VENITURI DIN EXPLOATARE, din care: | | |
| venituri din chirii Bucuresti | 42,274,278 | 36,329,848 |
| venituri din chirii Brasov | 6,045,381 | 5,711,057 |
| venituri din serv legate de chirii | 8,456,422 | 7,623,489 |
| Alte venituri din exploatare | 1,314,316 | |
| Venituri din penalitati , despagubiri si amenzi | 501,431 | 650,873 |
| Venituri financiare | 1,457,222 | 1,177,568 |
| VENITURI TOTALE | 60,049,050 | 51,492,835 |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE (fara amortiz, impozite si rez fin) , din care: | 18,683,264 | 14,745,024 |
| cheltuieli mat.auxiliare, energie, apa, reparati | 7,523,219 | 7,147,792 |
| cheltuieli lucrari serv.exec.terti , alte ch explo. | 8,398,064 | 5,059,088 |
| cheltuieli cu personalul inclusiv taxele asimila | 2,761,981 | 2,538,144 |
| PROFIT / PIERDERE DIN ACTIVITATEA CURE | 41,365,786 | 36,747,811 |
| CHELT CU AMORTIZ, TAXE, DOBANZI, din car | 32,928,983 | 29,764,000 |
| cheltuieli cu impozite si taxe teren, cladire (lo | 2,853,030 | 2,638,246 |
| cheltuieli cu amortiz. mijl. fixe si ob.inv. | 19,663,511 | 18,780,754 |
| cheltuieli provizioane | 9,563,361 | 7,500,000 |
| cheltuieli cu dobanzi bancare si alte ch fin | 4,449 | 5,000 |
| cheltuieli cu diferente curs-reev cred+valuta | 844,632 | 840,000 |
| CHELTUIELI TOTALE | 51,612,247 | 44,509,024 |
| REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI | 8,436,803 | 6,983,811 |
| Impozit pe profit | 3,419,750 | 2,993,500 |
| REZULTATUL NET | 5,017,053 | 3,990,311 |

Administrator
Bogdan Antonescu



Director financiar
Functie externalizata
Bogdan Munteanu

