

UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

BVC 2022

(sume in LEI)

INDICATORI	TOTAL Realizat 2021	TOTAL Buget 2022
<b>CIFRA DE AFACERI</b>	<b>50.356.433,00</b>	<b>47.838.611</b>
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE,din care:</b>		
venituri din chirii Bucuresti	36.988.665,00	35.139.232
venituri din chirii Brasov	5.149.315,00	4.891.849
venituri din serv legate de chirii	8.213.567,04	7.802.889
Alte venituri din exploatare	1.472.901,00	
Venituri din penalitati , despagubiri si amenzi	267.193,00	300.000
Venituri financiare	1.810.391,00	1.500.000
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>53.906.918,00</b>	<b>49.638.611,35</b>
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE ( fara amortiz, impozite si rez fin ) ,din care:</b>	<b>20.088.430</b>	<b>17.091.676</b>
cheltuieli mat.auxiliare, energie, apa, reparati	8.938.606,00	8.491.676
cheltuieli lucrari serv.exec.terti , alte ch explo	8.564.360,00	6.000.000
cheltuieli cu personalul inclusiv taxele asimila	2.585.464,00	2.600.000
<b>PROFIT / PIERDERE DIN ACTIVITATEA CURE</b>	<b>33.818.488</b>	<b>32.546.936</b>
<b>CHELT CU AMORTIZ, TAXE, DOBANZI,din car</b>	<b>65.136.611,76</b>	<b>26.200.000</b>
cheltuieli cu impozite si taxe teren, cladire (lo	2.826.152,45	2.900.000
cheltuieli cu amortiz. mijl. fixe si ob.inv.	18.721.534	18.700.000
cheltuieli provizioane	20.214.222	4.500.000
cheltuieli deprecieri imobilizari	22.530.071	
cheltuieli cu diferente curs-reev cred+valuta	844.632	100.000
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>85.225.042</b>	<b>43.291.676</b>
<b>REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI</b>	<b>-31.318.124</b>	<b>6.346.936</b>
Impozit pe profit	2.265.214	2.993.500
<b>REZULTATUL NET</b>	<b>-33.583.338</b>	<b>3.353.436</b>

Administrator,  
Dadus Stefan Valentin