

UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

BVC 2020

(sume in LEI)

INDICATORI	TOTAL Realizat 2019	TOTAL Buget 2020
CIFRA DE AFACERI	59,129,153	44,346,865
VENITURI DIN EXPLOATARE,din care:		
venituri din chirii Bucuresti	42,782,848	32,087,136
venituri din chirii Brasov	6,657,513	4,993,135
venituri din serv legate de chirii	9,688,792	7,266,594
Alte venituri din exploatare	1,756,174	250,000
Venituri din penalitati , despagubiri si amenzi		0
Venituri financiare	1,457,222	900,000
VENITURI TOTALE	62,342,549	45,496,865
CHELTUIELI DE EXPLOATARE (fara amortiz, impozite si rez fin) ,din care:	26,472,790	22,256,046
cheltuieli mat.auxiliare, energie, apa, reparatii	9,874,728	7,406,046
cheltuieli lucrari serv.exec.terti , alte ch exploa	12,278,983	10,550,000
cheltuieli cu personalul inclusiv taxele asimila	4,319,079	4,300,000
PROFIT / PIERDERE DIN ACTIVITATEA CUREI	35,869,759	23,240,819
CHELT CU AMORTIZ, TAXE, DOBANZI,din care:	28,558,561	25,995,204
cheltuieli cu impozite si taxe teren, cladire (loc	3,044,642	3,044,642
cheltuieli cu amortiz. mijl. fixe si ob.inv.	20,085,562	20,085,562
cheltuieli provizioane	4,756,170	2,500,000
cheltuieli cu dobanzi bancare si alte ch fin	130,845	15,000
cheltuieli cu diferente curs-reev cred+valuta	541,342	350,000
CHELTUIELI TOTALE	55,031,351	48,251,250
REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI	7,311,198	-2,754,385
Impozit pe profit	1,943,757	0
REZULTATUL NET	5,367,441	-2,754,385

Bogdan ANTONESCU
Administrator