



UNIREA SHOPPING CENTER S.A
SEDIUL SOCIAL: PIATA UNIRII, NR. 1, SECTOR 3, BUCURESTI
INREGISTRATA LA REGISTRUL COMERTULUI SUB NR. J40/7875/1991
COD UNIC DE INREGISTRARE: 328521

RAPORT CURENT

CONFORM ANEXEI 29 DIN REGULAMENTUL C.N.V.M. NR. 1/2006

Raport curent conform art. 113 din Regulamentul CNVM nr.1/2006

Data raportului: **10.10.2017**

Denumirea societatii comerciale: S.C. UNIREA SHOPPING CENTER SA

Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Piata Unirii nr.1

Tel/Fax: 021 30 30 307/ 021 30 30 236

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 328521

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/7875/1991

Capital social subscris si varsat: 7.443.720 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: (SCDM) ATS – AeRO Standard

Evenimente importante de raportat:

Subscrisa, UNIREA SHOPPING CENTER S.A. („Societatea”), prin prezentul raport va informam ca la data de 03.10.2017, Societatea a fost notificata de catre PALL D’OR S.A prin intermediul firmei de avocatura Danescu si Asociatii, in vederea achitarii sumei de 6.000.000 EURO+TVA echivalentul a 27.600.000 RON+TVA, la cursul BNR din data emiterii, in temeiul contractului incheiat de Unirea Shopping Center S.A. cu S.C. PALL D’OR S.A. sub nr. 363/06.01.2014 (astfel cum a fost acesta modificat/completat prin actele aditionale ulterioare.

Prin Contractul nr. 363/2014 din 06.01.2014, încheiat de Carmen Adamescu în numele și pe seama Unirea Shopping Center S.A. cu societatea Pall D’Or CON S.A. aparținând, direct sau indirect, rudelor ei de gradul I, mama Zinca Palade, tatăl Costache Palade și fiul Rani Palade, Carmen Palade a externalizat fără acordul de voință al Unirea Shopping Center S.A., functia de Director General al acestei societăți către societatea rudelor ei, în schimbul unei plăți lunare de 34.430 Euro, mărită ulterior la 50.000 Euro. Amintim ca in tot acest timp Carmen Palade era deja Președinte al Consiliului de Administrație cu o remunerație lunară de 10.000 Euro.

Precizam ca structura capitalului social al PALL D’OR S.A. este urmatoarea:

- 96,20% din capitalul social este detinut de catre TYCOON FINANCE CORPORATION;
- 3,79% din capitalul social este detinut de catre d-na Palade Zinca, mama numitei Carmen Palade;

Mai precizăm că acționarii societății Tycoon Finance Corporation S.R.L. sunt următoarele după evidentele Registrului Comerțului:

- Rani Palade, fiul numitei Carmen Palade, asociat cu o cotă de 60% din capitalul social;
- Costache Palade, tatăl numitei Carmen Palade, asociat cu o cotă de 40% din capitalul social.

Potrivit prevederilor art. 19.8, art. 22.1. și art. 22.5. din Actul constitutiv, Directorul General al Unirea Shopping Center S.A. nu poate fi altă persoană decât persoana fizică desemnată de Adunarea Generală a Acționarilor în funcția de Președinte al Consiliului de Administrație.

Totodată, precizăm că potrivit dispozițiilor art. 143 din Legea nr. 31/1990 și a prevederilor art. 20.1. lit. e) din Actul constitutiv, competența numirii Directorilor societății Unirea Shopping Center S.A. revine exclusiv Consiliului de Administrație al societății, nicidecum unor terțe persoane, în speță societății Pall D`Or CON S.A.

În concluzie consideram ca, prin încheierea, în numele și pe seama Unirea Shopping Ceter S.A., a Contractului nr. 363/2014 și a Actelor adiționale la acestea, Carmen Palade:

- a externalizat nejustificat activitatea de conducere executivă ale societății Unirea Shopping Center S.A., de la ea către societatea fiului ei Pall D`Or CON S.A.;
- a introducea clauze nerușinate, de genul obligării Unirea Shopping Center S.A. la achitarea unei sume compensatorii imense, respectiv 6.000.000 Euro (art. 2 din Actul adițional nr. 1/29.05.2015), garantată cu un Bilet la Ordin, și a transferului autoturismului contra sumei de 1.000 Euro + TVA.
- a ascuns acționarilor existența Contractului nr. 363/2014, încheiat fără acordul de voință al Unirea Shopping Center S.A.;

Societate va lua toate măsurile legale pentru a se proteja împotriva încercărilor de spoliere continuă a patrimoniului de către d-na Carmen Palade și familia ei.

Cu respect,

Bogdan Alexander Adamescu

Președinte al Consiliului de Administrație și Director General

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER SA





DANESCU & ASOCIATII
LAWYERS SINCE 1919

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.	
INTRARE	BUCURESTI
IESIRE	Nr. 1646
Ziua	Luna 10 Anul 2014

Catre,

UNIREA SHOPPING CENTER SA

cu sediul in Bucuresti, Piata Unirii nr.1, Sector 3,
inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/7875/1991
CUI 328521

In atentia dlui Bogdan Alexander Adamescu

Email/Fax: alexander.adamescu@tng-thenovagroup.com
021.30.30.236

Re: Contractul de prestari servicii si consultanta de afaceri nr.363/06.01.2014

Stimate Domn,

Subscrisa, **SC PALL D'OR SA**, cu sediul in Bucuresti, bdul Gh Manu.nr 1, ap nr 5, Sectorul 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/24758/1994, CUI RO6597820, reprezentata legal de dna. **Simona Florentina Manole** - Administrator, si conventional de SCPA **DANESCU SI ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dacia nr. 60, sector 2, persoana insarcinata cu primirea corespondentei: Corina Serban, fax: 021 367 3392, e-mail: office@danescu.ro, adresa la care va rugam sa ne comunicati orice corespondenta in legatura cu prezenta adresa.

Avand in vedere ca:

- la data de 06.01.2014, intre UNIREA SHOPPING CENTER SA, in cele ce urmeaza „USC”, in calitate de Beneficiar, si subscrisa, in calitate de Manager/Prestator, s-a incheiat Contractul de prestari servicii si consultanta de afaceri nr.363/06.01.2014, numit in cele ce urmeaza „Contractul”, avand ca obiect organizarea, conducerea si gestionarea activitatii societatii, Contract ce a fost modificat prin trei acte aditionale;
- prin acest Contract am asigurat functia de Director General al USC, delegand in acest sens, cu puteri depline, pe dna Carmen Adamescu;
- Contractul a fost incheiat pe o perioada nedeterminata, asa cum rezulta din art.III din Contract, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr.3/31.01.2017;



DANESCU & ASOCIATII

LAWYERS SINCE 1919

- Contractul a incetat intempestiv, abuziv, fara preavizul de 30 de zile prevazut de art. VIII pct.a) din Contract, la data de 03.08.2017, cand nu i s-a mai permis accesul dnei Carmen Adamescu la sediul USC;
- potrivit art. VIII pct. d) din Contract, la incetarea Contractului din oricare din motivele prevazute la art. VIII pct a)-c), USC datoreaza Managerului o suma compensatorie egala cu suma lunara platita la data incetarii Contractului, inmultita cu 120 de luni, suma la care se adauga TVA;
- Suma lunara platita in luna iulie 2017 (ultima luna de valabilitate a Contractului) a fost de 50.000 Euro+TVA, conform art. IV pct 1. din Contract;

in baza art. 1522 Cod civil, va comunicam prezenta

NOTIFICARE

prin care va punem in vedere sa ne achitati suma de 6.000.000 Euro+TVA, echivalent a 27.600.000 RON, la cursul BNR din data emiterii facturii.

Anexam prezentei:

- Contractul de prestari servicii si consultanta de afaceri nr.363/06.01.2014, impreuna cu cele trei acte aditionale;
- Procesul verbal constatator din data de 04.08.2017 din care rezulta ca nu i s-a permis dnei Carmen Adamescu, accesul la sediul USC,;
- Factura proforma privind suma compensatorie;

SC PALE DOR SA

prin SCPA DANESCU SI ASOCIATII
Av. Costea Corin Danescu