



BUCURESTI, Sector 3 , Piata Unirii nr.1 , Tel. 021/30.30.307, Fax 021/30.30.236

INFORMARE CU PRIVIRE LA PUNCTELE INCLUSE PE ORDINEA DE ZI A SEDINTEI AGEA DIN DATA DE 05.06.2014

Informare privind pct. 1 de pe ordinea de zi:

– „ Aprobarea contractarii unui credit de la o institutie bancara, cu o valoare maxima de 70 mil. Euro, credit necesar realizarii programului de investitii al Societatii. Creditul va fi eliberat in transe, in functie de etapele realizarii programului de investitii;”

Se supune spre aprobarea actionarilor societatii, contractarea unui credit bancar în scopul atragerii unei linii de finantare de 40 – 45 mil. Euro, cu garantarea acesteia prin instituirea unor ipoteci imobiliare;

Acest credit este necesar pentru dezvoltarea centrelor comerciale Unirea Shopping Center Bucuresti si Brasov, având în vedere potentialul economic conferit de aceste doua centre comerciale, de impactul pozitiv pe care îl au acestea pe pietele de desfacere a marfurilor si produselor, centrul comercial din Brasov fiind singurul si cel mai puternic agent economic de profil din zona, fapt ce justifica realizarea unor noi investitii pentru dezvoltarea în continuare a business – lui companiei;

Cu referire speciala la centrul comercial Unirea Shopping Center Brasov, la investitiile pe care dorim sa le realizam in acest centru comercial, dorim sa prezentam câteva imagini (poze) relevante pentru ceea ce reprezinta planul de investitii pentru a carui finantare se solicita aprobarea actionarilor.

Oportunitatea contractarii liniei de finantare este justificata si de conditiile actuale mai avantajoase de creditare pe care le ofera piata financiara.

Informare privind pct. 2 de pe ordinea de zi:

- „ Aprobarea constituirii de catre Societate in favoarea Bancii finantatoare, a unor garantii sub forma unor ipoteci imobiliare, in scopul garantarii rambursarii creditului, plus dobânzile, comisioanele, taxele si penalitatile aferente, precum si orice alte cheltuieli legate de, inclusiv, dar fara a se limita la, recuperarea tuturor sumelor datorate bancii, cheltuieli de judecata/executare silita ”;

Asa cum am aratat la punctul 1 de mai sus, garantarea liniei de finantare se va face în favoarea bancii finantatoare prin instituirea unor ipoteci imobiliare în limita garantiilor solicitate de finantator.

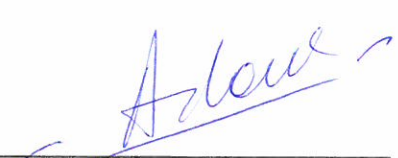
Informare privind pct. 4 de pe ordinea de zi:

„ - Aprobarea achizitionarii unui pachet de actiuni emise de Societatea de Asigurare Reasigurare ASTRA S.A., a carui valoare nu poate depasi suma de 16 mil. Euro „

Cu privire la acest punct de pe ordinea de zi, facem precizarea ca se solicita aprobarea de principiu a achizitionarii unui pachet de actiuni emise de Societatea de Asigurare Reasigurare ASTRA S.A., în limita maxima a valorii de 16 mil. Euro, o decizie definitiva si ferma urmând a fi supusa aprobarii actionarilor în momentul în care S.C. Asigurare Reasigurare ASTRA S.A. va iesi de sub incidenta administrarii speciale si îsi va desfasura activitatea în parametri normali de piata.

Carmen ADAMESCU





Președinte al Consiliului de Administrație
și Director General