

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. Bucuresti

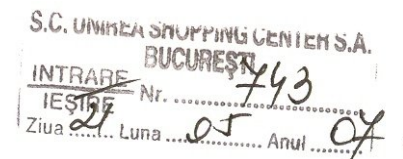
Sediul social: Bucuresti, sector 3, Piata Unirii nr.1

Numarul de telefon/fax: 30.30.208/30.30.236

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 328.521

Numarul si data înregistrării la Oficiul Registrului Comertului: J40/7875/1991

Capitalul social subscris si varsat: 5.207.302,5

**RAPORT TRIM. I 2007, conform Regulamentului CNVM nr.1/2006****CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.03.2007

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Realizări aferente perioadei de raportare	
			31.03.2006	31.03.2007
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 04)	01	14391166	16870142
	Producția vândută	02	13234704	15596042
	Venituri din vânzarea mărfurilor	03	1078406	1196044
	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	04	78056	78056
2.	Variația stocurilor			
	Sold C			
	Sold D			
3.	Producția imobilizată	07		
4.	Alte venituri din exploatare	08	106169	219725
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+05-06+07+08)		09	14497335	17089867
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	10	361716	290994
	Alte cheltuieli materiale	11	119205	34397
	b) Alte cheltuieli din afară (cu energie și apă)	12	1197509	1203594
	c) Cheltuieli privind mărfurile	13	659822	755784
6.	Cheltuieli cu personalul (rd. 15+16), din care:	14	1010471	1202260

	a) Salarii	15	779773	948399
	b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	16	230698	253861
7.	a) Amortizări și provizioane pentru deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale (rd. 18-19)	17	1968761	2386638
	a.1) Cheltuieli	18	1968761	2386638
	a.2) Venituri	19		
	b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd. 21-22)	20		
	b.1) Cheltuieli	21		
	b.2) Venituri	22		
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 24 la 26)	23	7021340	7288053
	8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	24	6359241	6782389
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	25	622588	426307
	8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate	26	39511	79357
	Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd. 28-29)	27		
	- Cheltuieli	28		
	- Venituri	29		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 10 la 14+17+20+23+27)		30	12338824	13161720
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:		31	2158511	3928147
	- Profit (rd. 09-30)			
	- Pierdere (rd. 30-09)	32		
9.	Venituri din interese de participare	33		
	- din care, în cadrul grupului	34		
10.	Venituri din alte investiții financiare și creanțe care fac parte din activele imobilizate	35		
	- din care, în cadrul grupului	36		
11.	Venituri din dobânzi	37	39570	31277
	- din care, în cadrul grupului	38		
	Alte venituri financiare	39	33677	852
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 33+35+37+39)		40	73247	32129

12.	Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd. 42-43)	41		
	- Cheltuieli	42		
	- Venituri	43		
13.	Cheltuieli privind dobânzile	44	171243	570141
	- din care, în cadrul grupului	45		
	Alte cheltuieli financiare	46	1336	2357
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL		47	172579	572498
(rd. 41+44+46)				
REZULTATUL FINANCIAR:		48		
	- Profit (rd. 40-47)			
	- Pierdere (rd. 47-40)	49	99332	540369
14.	REZULTATUL CURENT:	50	2059179	3387778
	- Profit (rd. 09+40-30-47)			
	- Pierdere (rd. 30+47-09-40)	51		
15.	Venituri extraordinare	52		
16.	Cheltuieli extraordinare	53		
17.	REZULTATUL EXTRAORDINAR:	54		
	- Profit (rd. 52-53)			
	- Pierdere (rd. 53-52)	55		
VENITURI TOTALE (rd. 09+40+52)		56	14570582	17121996
CHELTUIELI TOTALE (rd. 30+47+53)		57	12511403	13734218
18.	REZULTATUL BRUT:	58		
	- Profit (rd. 56-57)		2059179	3387778
	- Pierdere (rd. 57-56)	59	-	

INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI
la 31.03.2007

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1. Indicatorul lichidității curente	Active curente/Datorii curente	0,30
2. Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/Capital propriu x100	15
	Capital împrumutat/Capital angajat x100	13
3. Viteza de rotație a debitelor-clienții	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 90	6,15
4. Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/Active imobilizate	0,06

Mentionam ca situatiile financiare pe trim.I 2007 nu au fost auditate.

DIRECTOR GENERAL,
Carmen Adamescu



AMINISTRATOR,
Marina Leu

