

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Bucuresti

RAPORT SEMESTRIAL pt. SEM I 2007
conform Legii nr.297/2004 si a Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006.

Data raportului 23.08.2007

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. Bucuresti

Sediul social: Bucuresti, sector 3, Piata Unirii nr.1

Numarul de telefon/fax: 30.30.208/30.30.236

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 328.521

Numarul si data înregistrarii la Oficiul Registrului Comertului: J40/7875/1991

Capitalul social subscris si varsat: 5.207.302,5

1. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

conform evidentelor financiar contabile întocmite de societate

a) Elemente de bilant lei

	2007	2006
Total active	304.262.053	248.846.529
din care:		
-active imobilizate	289.022.521	237.854.150
-active circulante	14.670.167	10.843.818
Total pasive	304.262.053	248.846.529
din care:		
-capitaluri proprii	221.382.896	220.243.207
-datorii	74.920.660	21.370.122

b) Cont de profit si pierderi lei

	2007	2006
Productia vânduta	31.558.794	27.131.452
Cifra de afaceri	34.023.965	29.705.853
Cheltuieli materiale	4.329.206	4.988.185
Cheltuieli cu serv.	15.175.020	14.406.899
Cheltuieli cu pers.	2.691.049	2.414.226
Profit/Pierdere	4.029.803	3.308.729

c) Numerar în banci si casierie lei

Sold	2007	2006
Banci în lei	925.017	547.860
Banci în devize	308.896	41.195
Casa în lei	28.277	10.846
Casa în devize	65.245	31.631

2. ANALIZA SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

NU ESTE CAZUL

2.2. Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

NU ESTE CAZUL

2.3. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare anului trecut.

NU ESTE CAZUL

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SOCIAL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII COMERCIALE

3.1. Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

NU ESTE CAZUL

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

NU ESTE CAZUL

Nota : Situatiile financiare la 30.06.2007 nu au fost auditate.

ANEXE

- a) Bilant la data de 30.06.2007
- b) Raportul Consilului de Administratie

SEMNATURI

PRESEDINTE C.A.,
Carmen Adamescu

Administrator,
Marina Leu