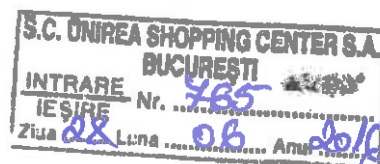


S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

În atenția: - **Bursei de Valori București**
- **Autoritatea de Supraveghere Financiară**



RAPORT CURENT

conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006 și a Legii nr.297/2004

Data raportului: 28.06.2016

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. București

Sediul social: București, sector 3, Piața Unirii nr.1

Numărul de telefon: 30.30.297 /fax:30.30.236

Numărul și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J40/7875/1991

Cod Unic de Înregistrare: 328521

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB – AeRO

Evenimente importante de raportat:

Unirea Shopping Center S.A. are pe rol următoarele litigii importante:

1. Dosar nr. 22099/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect cerere de ordonanta presedintiala prin care actionarul THE NOVA GROUP INVESTEMENT S.A., a solicitat completarea ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Unirea Shopping Center S.A. convocata pentru data de 07/08 iulie 2016, conform Raportului curent publicat pe BVB la 06.06.2016, Dosarul a ramas in pronuntare la termenul din data de 24.06.2016, solutia respinge cererea.

2. Dosar nr. 7726/3/2015, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, avand ca obiect actiunea formulata de Unirea Shopping Center S.A. impotriva Stanbox Music S.R.L., in constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare – cumparare, autentificat sub nr. 166/14.05.1997 de BNP Mircea Mihail din Bucuresti, incheiat intre Unirea Shopping Center S.A., in calitate de vanzator si Stanbox Music S.R.L., in calitate de cumparator, precum si revenirea la situatia anterioara, in sensul obligarii Stanbox Music S.R.L. de a preda catre Unirea Shopping Center S.A. in deplina proprietate si posesie, terenul ce face obiectul contractului de vanzare – cumparare, astfel cum acesta este descris la art. 1 din contract; pronuntat in fond, supus caii de atac a apelului;

3. Dosar nr. 54560/3/2010, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, avand ca obiect actiunea in evacuare precizata in revendicare, formulata de Unirea Shopping Center S.A. impotriva Stan Import – Export S.R.L., Stanbox Exchange S.R.L., Rinfoomedia S.R.L., Stanbox Music S.R.L., Transfer Exchange S.R.L., la data autentificarii prezentului act, in baza art. 244 alin. 1, pct. 1 Cpc de la 1865, este suspendata judecarea apelurilor pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 7726/3/2015, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti;

4. Dosarul nr. 23128/3/2010, are ca obiect actiunea formulata de Stanbox Music S.R.L. impotriva Unirea Shopping Center S.A. si Astra Nova Security S.A. pentru obligarea acestor doua societati la plata de daune pentru lipsa de folosinta a spatiului detinut de Stanbox Music S.R.L. prin contractul de vanzare – cumparare, autentificat sub nr. 166/14.05.1997 de BNP Mircea Mihail din Bucuresti, incheiat intre Unirea Shopping Center S.A., in calitate de vanzator si Stanbox Music S.R.L., in calitate de cumparator.

Dosarul a parcurs urmatoarele stadii procesuale:

- fond, prin Sentinta Civila nr. 6221 din 21.10.2013, pronuntata de Tribunalul Municipiului Bucuresti, prin care Unirea Shopping Center S.A. a fost obligata, in solidar cu S.C. Astra Nova Security S.A., la plata sumei de **10.103.450,63 lei**, compusa din 9.786.399,61 lei reprezentand despăgubiri pentru lipsa de folosință aferentă perioadei 11.05.2007 – 18.03.2013 și 317.051,02 lei cheltuieli de judecată. Suma a fost executata in totalitate de la ambele societati (Unirea si Astra Nova);
- apel, prin Decizia nr. 468/23.06.2014, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, care respinge ca nefondat apelul formulat de apelanta-reclamantă SC STANBOX MUSIC SRL. Admite apelurile formulate de apelantele parate Unirea Shopping Center si Astra Nova Security S.A. Schimbă în parte sentința civilă nr.6221 din 21.10.2013 în sensul că: Obligă părțile în solidar la plata către reclamantă a sumei de 1.243.281,20 lei reprezentând despăgubiri pentru lipsa de folosință aferentă perioadei 11.05.2007-18.11.2008. Obligă părțile în solidar la plata către reclamantă a sumei de 35.896,38 lei cheltuieli de judecată (*nota noastra: a redus cheltuielile de judecata acordate Stanbox Music S.R.L. de catre instanta de fond, TMB, de la 317.051,02 lei la 35.896,38 lei*).
- recurs, prin Decizia civila nr. 539 din 18 februarie 2015, „Admite excepția nulității recursurilor declarate de recurentele-părâte S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. și S.C. ASTRA NOVA SECURITY S.A. Admite recursul declarat de recurenta-reclamantă S.C. STANBOX MUSIC S.R.L. împotriva deciziei civile nr. 468/23.06.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Casează decizia atacată și trimite cauza spre rejudecare aceleiași instanțe. Constată nule recursurile declarate de recurentele-părâte S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. și S.C. ASTRA NOVA SECURITY S.A. împotriva aceleiași decizii. Irevocabilă.”
- apel dupa casare, dosarul se afla pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, cu termen la data de 14.09.2016.

5. Dosar nr. 17808/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect cererea actionarului THE NOVA GROUP INVESTEMENT S.A. de autorizare a convocarii Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Unirea Shopping Center S.A. pentru data de 01.06.2016. Dosarul are primul termen la data de 11.07.2016.

6. Dosar nr. 9921/2/2009*, s-a aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VIII-a Contencios Administrativ si Fiscal si care are ca obiect anularea Deciziei nr. 133 din 24.04.2009, emisă de către A.N.A.F – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti, privind soluționarea contestației depuse de Unirea Shopping Center S.A., împotriva Deciziei de impunere nr. 243 din data de 24.11.2008 privind obligațiile fiscale suplimentare de plată stabilite de inspecția fiscală și a Raportului de inspecție fiscală nr. 18019 din data de 20.11.2008, emise de către A.N.A.F. – D.G.F.P. Dosarul a parcurs mai multe faze procesuale dupa cum urmeaza:

Impotriva hotararii instantei de fond, prin care cererea Unirea Shopping Center S.A. a fost respitusa ca neintemeiata, am formulat recurs la Inalta Curte de Casatie si Justitie, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal care prin Decizia nr. 758/18.02.2014, admite recursul declarat de Unirea Shopping Center impotriva sentintei civile nr. 3100 din 26 aprilie 2011 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a VIII – a Contencios Administrativ si Fiscal, caseaza sentinta atacata si trimite cauza la aceeași instanta, spre rejudecare.

Dosarul s-a intors la la Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a VIII – a Contencios Administrativ si Fiscal, in fond dupa casare, ca urmare a admitterii de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, a recursului formulat de Unirea Shopping Center S.A impotriva hotararii instantei de fond.

La termenul din data de 04.03.2016, cauza s-a judecat iar prin Hotararea nr. 705/2016, instanta a admite cererea Unirea Shopping Center, anuleaza partial decizia de impunere nr. 243/2008 si Raportul de inspectie fiscala nr. 18019/2008 emise de catre ANAF, exonereaza Unirea Shopping Center de la plata sumei de 9.928.678 lei cu titlu de obligatii suplimentare de plata. Totodata a obligat intimata A.N.A.F. – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti la plata sumei de 2150 lei catre Unirea Shopping Center.

A.N.A.F. a declarat recurs impotriva Hotararii nr. 705/04.03.2016 la Inalta Curte de Casatie si Justitie, termen 09.11.2016.

7. Dosarul nr. 2131/2/2016, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a VIII – a Contencios Administrativ si Fiscal, avand ca obiect actiunea administrativa formulata de Unirea Shopping Center S.A. in contradictoriu cu Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili si Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala de Solutionarea a Contestatiilor, cu sediul in Bucuresti, sector 5, str. Apolodor nr. 17, prin care am solicitat anularea Deciziei nr. 340/24.09.2015, comunicata societatii noastre la data de 28.09.2015, emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala de Solutionare a Contestatiilor, ca fiind netemeinica si nelegala si, pe cale de consecinta, anularea in parte pentru suma de 2.255.613,33 lei, a Deciziei referitoare la obligatiile de plata accesorii nr. 13492/19.11.2014, emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili, in cadrul dosarului fiscal nr. 32851, comunicata societatii noastre in data de 20.11.2014, si in consecinta mentinerea acesteia pentru suma de 220.987,67 lei.

Dosarul se afla in procedura de regularizare, neavand termen fixat.

Preşedinte al Consiliului de Administrație,

ADAMESCU Carmen

