

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. Bucuresti

Sediul social: Bucuresti, sector 3, Piata Unirii nr.1

Numarul de telefon/fax: 30.30.307/30.30.236

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului

Comertului: 328.521

Numarul si data înregistrării la Oficiul Registrului Comertului: J40/7875/1991

Capitalul social subscris si varsat: 7.443.720

RAPORT trim I 2010, conform Regulamentului CNVM NR.1/2006

Contul de profit si pierdere la data de 31.03.2010

	DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE	
			31.03.2009	31.03.2010
1	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	24,157,147	22,248,813
	Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	23,528,341	21,851,404
	Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	556,115	324,718
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile alcaror obiect de activitate il constitue leasingul (ct.766)	04		
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	72,691	72,691
2	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie (ct.711)			
	----- Sold C	06		
	----- Sold D	07		
3	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata(ct.721+722)	08		
4	Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	462,152	579,430
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	24,619,299	22,828,243
5	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	271,742	154,595
	Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	32,130	19,160
	b) Alte cheltuieli externe(cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	2,472,717	2,546,782
	c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	356,445	147,621
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	1,738,804	1,803,879
	a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	1,388,488	1,422,167
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	350,316	381,712
7	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	7,258,809	6,094,215
	a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	7,258,809	6,094,215
	a.2) Venituri (ct.7813)	20		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21		-120,743
	b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22		
	b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		120,743
8	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	6,427,371	6,030,642
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	5,056,868	4,747,340
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	1,250,402	1,267,165
	8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	120,101	16,137

	Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.666)	28		0
	Ajustari privind provizioanele (rd. 30-31)	29	0	0
	- Cheltuieli (ct.6812)	30		
	- Venituri (ct.7812)	31		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 11 la 15 +18+21+24+29)	32	18,558,018	16,676,151
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 10-32)	33	6,061,281	6,152,092
	- Pierdere (rd. 32-10)	34		
9	Venituri din interese de participare (ct.7611+7613), din care:	35		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	36		
10	Venituri din alte investitii financiare si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763), din care:	37		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	38		
11	Venituri din dobanzi (ct.766), din care:	39	124,706	188,555
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	40		
	Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	0	2,940,286
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	124,706	3,128,841
12	Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor detinute ca active circulante (rd. 44-45)	43		
	- Cheltuieli (ct.686)	44		
	- Venituri (ct.786)	45		
13	Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	1,971,497	1,095,399
	-din care,chelt.in relatia cu entitatile afiliate	47		
	Alte cheltuieli financiare(ct.663+664+665+667+668)	48	0	59,004
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 43+46+48)	49	1,971,497	1,154,403
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
	- Profit (rd. 42-49)	50		1,974,438
	- Pierdere (rd. 49-42)	51	1,846,791	
14	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
	- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	4,214,490	8,126,530
	- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53		
15	Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16	Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA			
	- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
	- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	24,744,005	25,957,084
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	20,529,515	17,830,554
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
	- Profit (rd. 58-59)	60	4,214,490	8,126,530
	- Pierdere (rd. 59-58)	61		
18	Impozitul pe profit (ct.691)	62	756,487	1,453,611
19	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
	- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	3,458,003	6,672,919
	- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65		

2. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat Martie 2010
1. Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/Datorii curente	1.60
2. Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu x 100	18.87
	Capital imprumutat/Capital angajat x 100	15.88
3. Viteza de rotatie a debitelor-clientii	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri x 365	118.41
4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0.04

**PRESEDINTE/ DIRECTOR GENERAL,
Carmen Adamescu**



S.A.
BUCUREȘTI
ROMÂNIA

**ADMINISTRATOR,
Marina Leu**

