

# S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

## Bucuresti

**RAPORT SEMESTRIAL pt. SEM I 2010**  
conform Legii nr.297/2004 si a Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006.

Data raportului 10.08.2010

### S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. Bucuresti

*Sediul social:* Bucuresti, sector 3, Piata Unirii nr.1

*Numarul de telefon/fax:* 30.30.208/30.30.236

*Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului:* 328.521

*Numarul si data înregistrarii la Oficiul Registrului Comertului:* J40/7875/1991

*Capitalul social subscris si varsat:* 7.443.720 lei

### 1. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

conform evidentelor financiar contabile întocmite de societate

#### a) Elemente de bilant lei

	2009	2010
Total active	600.785.225	577.859.499
din care:		
-active imobilizate	576.424.199	533.832.447
-active circulante	24.361.026	44.027.052
Total pasive	591.969.154	570.132.460
din care:		
-capitaluri proprii	478.723.012	461.209.916
-datorii	113.246.142	108.922.544

#### b) Cont de profit si pierderi lei

	2009	2010
Productia vânduta	47.661.447	43.221.413
Cifra de afaceri	48.942.618	43.957.887
Cheltuieli materiale	5.013.608	5.347.487
Cheltuieli cu serv.	9.134.350	10.007.120
Cheltuieli cu pers.	3.446.174	3.327.751
Profit/Pierdere	8.598.599	5.745.060

#### c) Numerar în banci si casierie lei

Sold	2009	2010
Banci în lei	5.200.955	1.693.593
Banci în devize	188.235	3.170.475
Casa în lei	572.868	128.453
Casa în devize	159.899	83.471

## 2. ANALIZA SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

NU ESTE CAZUL

2.2. Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

NU ESTE CAZUL

2.3. Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare anului trecut.

NU ESTE CAZUL

## 3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SOCIAL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII COMERCIALE

3.1. Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

NU ESTE CAZUL

Nota : Situatiile financiare la 30.06.2010 nu au fost auditate.

ANEXE

Bilant la data de 30.06.2010

SEMNATURI

PRESEDINTE C.A.,  
Carmen Adamescu



Administrator,  
Marina Leu

