

SC UNIREA SHOPPING CENTER SA
Consiliul de Administratie

RAPORT DE GESTIUNE
la 30.06.2007

S.C.Unirea Shopping Center S.A. este persoană juridică română constituită în baza H.G. nr.1040/25.09.1990 si isi desfasoara activitatea in baza prevederilor Legii nr.31/90 și a celor cuprinse în actul constitutiv al societății.

Evidenta contabila a societatii este organizata si condusa cu respectarea obligațiilor prevazute de Legea Contabilității nr.82/91 cu modificările și completările ulterioare, precum și de Reglementarile contabile conforme cu Directiva a VI- a a Comunitatii Economice Europene aprobate prin OMFP nr.1752/2005.

Obiectul principal de activitate este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

In primul semestru al anului 2007, cifra de afaceri a crescut cu 15% comparativ cu primul semestru al anului 2006 .

Veniturile totale realizate de societate au crescut cu 11% , iar cheltuielile totale au crescut cu 9%, fata de aceeași perioada a anului precedent, fapt ce a dus la obtinerea unui profit net de 4.029.803 lei, cu 22% mai mare fata de profitul net obtinut in primul semestru al anului 2006.

Realizarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli

In primul semestru al anului 2007, fata de planul aprobat, s-au realizat urmatoarele:

	ROL Plan	ROL Realizat	% realizare
Cifra de afaceri	34.885.913	34.023.965	97,52
Venituri totale, din care:	35.235.913	34.504.052	97,92
- Venituri din exploatare	35.185.913	34.423.819	97,83
- Venituri financiare	50.000	80.233	160,46
Cheltuieli totale, din care:	32.059.321	29.490.191	91,98
- Cheltuieli de exploatare	30.523.940	28.027.905	91,82
- Cheltuieli financiare	1.535.381	1.462.286	95,23
Profit brut	3.176.592	5.013.861	157,83
Impozit pe profit	508.254	984.058	193,61
Profit net	2.668.338	4.029.803	151,02

Darea in folosinta a etajului 4 – Food Court si zona de distractii - cu o intarziere de doua luni, a dus la nerealizarea cu 2,48% a cifrei de afaceri.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Carmen Adamescu