

Persoana juridică: SC UNIREA SHOPPING CENTER SA

Adresa: localitatea Bucuresti, Pta Unirii, nr. 1, Sector 3, tel. 3030208

Număr din registrul comerțului: J40/7875/1991

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN): 6820- inchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod Unic de înregistrare: 328521

RAPORT TRIMESTRIAL

TRIM III 2010

În conformitate cu prevederile Legii 297/2004 și a Regulamentului CNVM NR.1/2006

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.09.2010

	DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE	
			30.09.2009	30.09.2010
1	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	72,970,876	65,251,494
	Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	71,131,782	63,991,150
	Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	1,621,022	1,260,344
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile alcaror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.766)	04		
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	218,072	
2	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie (ct.711)			
	----- Sold C	06		
	----- Sold D	07		
3	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata(ct.721+722)	08		960,343
4	Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	2,446,676	1,354,766
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+06- 07+08+09)	10	75,417,552	67,566,603
5	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	681,107	2,003,771
	Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	72,856	76,224
	b) Alte cheltuieli externe(cu energie si apa) (ct.605- 7413)	13	6,304,198	6,114,189
	c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	868,849	1,424,973
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	5,019,066	4,777,323
	a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	3,986,224	3,865,679
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645- 7415)	17	1,032,842	911,644
7	a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	21,545,545	18,257,565
	a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	21,545,545	18,257,565
	a.2) Venituri (ct.7813)	20		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21		-934,406
	b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22		
	b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		934,406
8	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	20,054,024	20,700,663
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626 +627+628-7416)	25	15,239,774	16,677,715
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	4,394,603	3,907,597
	8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	419,647	115,351

	Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.666)	28		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 30-31)	29	0	0
	- Cheltuieli (ct.6812)	30		
	- Venituri (ct.7812)	31		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 11 la 15 +18+21+24+29)	32	54,545,645	52,420,302
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 10-32)	33	20,871,907	15,146,301
	- Pierdere (rd. 32-10)	34		
9	Venituri din interese de participare (ct.7611+7613), din care:	35		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	36		
10	Venituri din alte investitii financiare si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763), din care:	37		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	38		
11	Venituri din dobanzi (ct.766), din care:	39	405,352	928,486
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	40		
	Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	11,400	5,647,766
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	416,752	6,576,252
12	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor detinute ca active circulante (rd. 44-45)	43		
	- Cheltuieli (ct.686)	44		
	- Venituri (ct.786)	45		
13	Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	4,818,764	3,287,674
	-din care, chelt.in relatia cu entitatile afiliate	47		
	Alte cheltuieli financiare(ct.663+664+665+667+668)	48	765,733	6,431,025
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 43+46+48)	49	5,584,497	9,718,699
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
	- Profit (rd. 42-49)	50		
	- Pierdere (rd. 49-42)	51	5,167,745	3,142,447
14	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
	- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	15,704,162	12,003,854
	- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53		
15	Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16	Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA			
	- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
	- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	75,834,304	74,142,855
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	60,130,142	62,139,001
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
	- Profit (rd. 58-59)	60	15,704,162	12,003,854
	- Pierdere (rd. 59-58)	61		
18	Impozitul pe profit (ct.691)	62	2,851,450	2,350,127
19	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
	- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	12,852,712	9,653,727
	- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65		

2. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat Septembrie 2010
1. Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/Datorii curente	1.49
2. Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu x 100	18.43
	Capital imprumutat/Capital angajat x 100	15.56
3. Viteza de rotatie a debitelor-clientii	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri x 365	69.86
4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0.12

PRESEDINTE/DIRECTOR GENERAL,

Carmen Adamescu



ADMINISTRATOR,
Marina Leu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ML", written over the name Marina Leu.