

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Bucuresti

RAPORT SEMESTRIAL pt. SEM I 2012
conform Legii nr.297/2004 si a Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006.

Data raportului 23.08.2012

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. Bucuresti

Sediul social: Bucuresti, sector 3, Piata Unirii nr.1

Numarul de telefon/fax: 30.30.307/30.30.236

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 328.521

Numarul si data înregistrării la Oficiul Registrului Comertului: J40/7875/1991

Capitalul social subscris si varsat: 7.443.720 lei

1. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

conform evidentelor financiar contabile întocmite de societate

a) Elemente de bilant

lei

	2011	2012
Total active	544.470.068	536.975.672
din care:		
-active imobilizate	525.642.334	519.392.783
-active circulante	18.827.734	17.582.889
Total pasive	537.642.321	529.271.679
din care:		
-capitaluri proprii	428.365.589	435.247.619
-datorii	109.276.732	94.024.060

b) Cont de profit si pierderi

lei

	2011	2012
Productia vânduta	37.156.817	41.410.086
Cifra de afaceri	37.485.549	41.410.086
Cheltuieli materiale	5.255.266	8.147.101
Cheltuieli cu serv.	9.882.659	8.115.683
Cheltuieli cu pers.	2.887.345	2.535.972
Profit/Pierdere	2.585.244	1.772.322

c) Numerar în banci si casierie

lei

Sold	2011	2012
Banci în lei	4.065.990	3.404.924
Banci în devize	1.179.867	40.493
Casa în lei	58.985	196.088
Casa în devize	442	41

2. ANALIZA SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

NU ESTE CAZUL

2.2. Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

NU ESTE CAZUL

2.3. Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare anului trecut.

NU ESTE CAZUL

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SOCIAL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII COMERCIALE

3.1. Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

NU ESTE CAZUL

Nota : Situatiile financiare la 30.06.2012 nu au fost auditate.

ANEXE

a) Bilant la data de 30.06.2012

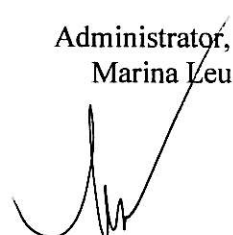
SEMNATURI

PRESEDINTE C.A.
Carmen Adamescu



A blue circular stamp with the text "S.A. SHOPPING CENTER BUCURESTI ROMANIA" and a star in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and extends to the left.

Administrator,
Marina Leu



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marina Leu".